

DYO BOYA FABRİKALARI SAN. VE TİC. A.Ş.
İHTİYAÇ FAZLASI GAYRİMENKULLERİ
PEŞİN SATIŞ ŞARTNAMESİ & TEKLİF FORMU

TURYAP HOLDİNG A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE (TURYAP)

DYO Boya Fabrikaları San. Ve Tic. A.Ş.'nin (kısaca DYO) maliki olduğu, satış kodlu, adresindeki,ili,ilçesi,Mah., Ada:....., Parsel:.....'deki gayrimenkulüTL bedelle satın almayı teklif ediyorum.

Satın alma teklifine istinaden teminat bedeli olarak TL, DYO Boya Fabrikaları San. ve Tic. A.Ş.'nin Garanti Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi (Şube Kodu: 100) nezdindeki IBAN: TR25 0006 2000 1000 0006 2985 63 no.lu TL hesabına yatırılmıştır. Teklifimin DYO tarafından onaylanmasını müteakip 1 hafta içinde bakiye tutarın ödemesini, havale/eft ile DYO'ya yapmayı taahhüt ve kabul ediyorum.

Turyap Holding A.Ş.'nin hizmet bedeli olarak teklif bedelinin %2+KDV'si tutarındakiTL, Turyap Holding A.Ş' nin QNB Finansbank A.Ş. Çeliktepe Şubesi (Şube Kodu 1064) nezdindeki IBAN: TR66 0011 1000 0000 0074 0767 65 no.lu TL hesabına yatırılmıştır.

Sözkonusu (bağımsız bölüm/arsayı/tarlayı), mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskân, tapu kütüğü bilgileri vb. ile ilgili Tapu Dairesi ve Belediye nezdinde kontrol ederek) ile önceden görüp beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte DYO Boya Fabrikaları San. Ve Tic. A.Ş. ile Turyap Holding A.Ş.'den eksiklik, ayıp, hasar, farklılık vb. nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağım.

Bu teklif formunda aşağıda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebligatlar olacaktır. Teklifimin onaylanması ve satışa geçilmesi halinde tebligatta belirtilen günde ilgili Tapu Dairesi'nde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; tapu harçlarını ödemeyi (emlak beyan değeri, satış bedelinden fazla ise alım-satım harçları emlak beyan değerinden az olmamak kaydıyla hesaplanacaktır) serbest irademle teklif ediyorum. Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanan nedenlerle yapılamaması neticesinde DYO satıştan cayarsa, daha önce yatırdığım teminatın iadesini talep etmemeyi ve faiz, tazminat vb. her ne nam altında olursa olsun, DYO'dan ve Turyap'tan herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı serbest irademle kabul ediyorum. DYO'nun teklif verdiğim gayrimenkulü satmaktan vazgeçmesi ya da teklifimi reddetmesi durumunda, daha önce yatırdığım, tarafıma iade edilecek teminat ve TURYAP hizmet bedeli için, bedelleri yatırdığım günden itibaren tarafıma iadesi yapılmıyaya kadar geçecek süre için faiz, tazminat vb. her ne nam altında olursa olsun, DYO'dan ve Turyap'tan herhangi başka bir alacak talebinde bulunmamayı serbest irademle kabul ediyorum.

Teklifime satış onayı verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

(AD-SOYAD veya TİC. UNVAN
TARİH /KAŞE / İMZA)

... / ... /

Satınalma Teklifinde Bulunanın _____ :

Adı Soyadı / Tic. Unvanı : _____

T.C. Kimlik No / Vergi Dairesi &No. : _____

Adres : _____

Telefon No./ Faks No. : _____ / _____

E-posta : _____

Teklifin Reddi Halinde Teminatın İade Edileceği:

Hesap Sahibi (Ad-Soyad / Tic. Unvan): _____

Hesap No / IBAN: _____

EKLER: Gerçek kişilerden; 1 adet nüfus cüzdanı fotokopisi

Tüzel kişilerden; 1 adet Tic. Od. Faaliyet Belgesi, İmza Sirküleri, Teklif Verme Yetkilendirme Yazısı

Hem gerçek, hem tüzel kişilerden; 1 adet teminat dekontu ve 1 adet TURYAP hizmet bedeli dekontu fotokopisi