

**TURYAP**Protokol No :
Başlangıç : / /
Bitiş : / /**MÜŞTERİ****EMLAK TAKAS PROTOKOLÜ**

Adı, Soyadı / Unvanı		TC No / Vergi Dairesi ve No.su	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Adresi			
<input type="text"/>			
İş Tel	Ev Tel	Gsm	E-mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> @

TAKASA VERİLEN EMLAK ÖZELLİKLERİ Konut İşyeri/Ticari Arsa/Arazi

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Cadde/Sokak	Semt/Mevki
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bina/Blok Adı	Bina/Blok No	Kat No	Bölüm/Daire No	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Kullanım Niteliği	M ²	Bölüm/Oda Sayısı		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Diğer Özellikler <input type="text"/>				

TAPU BİLGİLERİ Pafta Ada Parsel **İMAR** Var Yok **İSKAN** Var Yok
AFİŞ Asılır Asılmaz **ANAHTAR** Alındı AlınmadıTakas Fiyatı, takasa verilen emlakın
değerleme raporu dikkate alınarak doldurulur!**TAKAS FİYATI****YENİ GAYRİMENKUL FİYATI****EMLAK TAKAS KOŞULLARI**

- İş bu Emlak Takas Protokolü, yeni gayrimenkul almak için sahibi olduğu bir emlakı takasa vermek isteyen Müşteri, Müşteri'nin yeni gayrimenkul satın aldığı Müteahhit ile takas için verilen emlakın satışını üstlenen TURYAP arasında düzenlenmiştir. Takasa verilen emlakın satışından elde edilecek gelir, eğer Takas Fiyatı, Yeni Gayrimenkul Fiyatı'ndan düşükse tamamıyla, yüksekse Yeni Gayrimenkul Fiyatı kadar kısmı iş bu protokolün tarafı Müteahhit'e aktarılacaktır.
- Takasa verilen emlakın satış için Takas Fiyatı, SPK lisanslı bir kişiye/firmaya hazırlanacak değerlendirme raporu ile belirlenecektir. Değerleme raporunda, takasa verilen emlakın satışa engel olumsuz durumu çıktığında, işbu protokol ihbar ya da ihtara gerek kalmaksızın kendiliğinden sonlanır.
- Müşteri, takasa verdiği emlakın satılması halinde TURYAP'a emlakçılık komisyonu ödemez. Ancak, eğer takasa verilen emlakın Takas Fiyatı, Müteahhit'ten satın alınan Yeni Gayrimenkulün Fiyatı'ndan yüksekse, Takas Fiyatı'ndan Yeni Gayrimenkul Fiyatı düşüldükten sonra kalan kısım için Müşteri, kalan kısmın %3+KDV'si hizmet bedelini, takasa verilen emlakın tapu devrinin yapıldığı günden bir gün sonra TURYAP'a öder. Takasa verilen emlakın satılmış olmasına rağmen, Müşteri, kanuni hakları çerçevesinde cayma veya dönme haklarını kullanarak Müteahhit'ten satın almış olduğu Yeni Gayrimenkul'ü satın almaktan vazgeçip Müteahhit'e iade ederse, Müşteri, satılmış olan takasa verilen emlakın satış bedeli üzerinden %3+KDV'yi, Yeni Gayrimenkul'ü Müteahhit'e iade etmesinden bir gün sonra TURYAP'a emlakçılık komisyonu olarak öder.
- Takasa verilen emlakın belirlenen süre içinde satılmaması durumunda, Müşteri ile Müteahhit arasında düzenlenen her türlü sözleşme, Müşteri ve Müteahhit arasında sözleşmelerin devamına ilişkin bir karar yoksa, ihbar ya da ihtara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.
- Müşteri ile Müteahhit, Emlak Takas Protokolü'nde özellikleri belirtilen takasa verilen emlak için alıcı bulunmasında TURYAP aracılığını, üstteki bitiş tarihine kadar tek yetkili olarak kabul eder. Pazarlama süreci içerisinde Müşteri kendisine gelen alıcıları TURYAP'a yönlendirecektir.
- Emlak Takas Protokolü, bitiş tarihi itibarı ile sona erecektir. Ancak, Müşteri'nin Müteahhit'ten yeni gayrimenkul satın almak için kullanacağı banka kredisi talebinin olası reddedilmesi halinde, Müşteri'nin iş bu protokolü sona erdirme ve takasa verilen emlakın satışını durdurma hakkı vardır. Taraflar, iş bu protokolün bitiş tarihinden önce yazılı şekilde mutabık kalırlarsa protokolün uzamasına karar verebilirler. Uzama süresi gün olup, uzama süresinin sonunda işbu protokol ihbar ya da ihtara gerek kalmaksızın sona erecektir.
- Müşteri, takasa verdiği emlakın satışı süresince, işbu protokoldeki Takas Fiyatı'nı değiştiremez.
- Takasa verilen emlak için TURYAP tarafından alıcı bulunmasına rağmen Müşteri, herhangi bir sebepten dolayı satışı engellerse, koşulları değiştirirse, TURYAP dışında her ne şekilde olursa olsun satışı gerçekleştirirse veya protokol süresi bitiminden sonra dahi Müşteri emlakı TURYAP'ın gösterdiği kişi veya kuruluşa satarsa/verirse, alıcıdan alınması gereken komisyon hakkı saklı kalmak kaydıyla satış halinde yukarıda yazılı Takas Fiyatı'nın %6+KDV'sini Müşteri, TURYAP'a, nakden ve defaten, TURYAP'ın kendisine ilk ihbarında, ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- İşbu protokolden doğacak uyuşmazlığın çözümünde önce Adalet Bakanlığı'na bağlı Arabuluculuk Kurumu, sonra İstanbul Çağlayan Mahkemeleri yetkilidir.

TAKAS EDEN MÜŞTERİ

Adı - Soyadı / Unvanı

MÜTEAHHİT

Kaşe-İmza

TURYAP

Kaşe-İmza

